

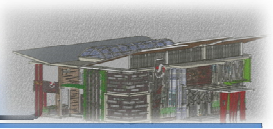
BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring dengan perkembangan jaman yang semakin modern, pola pikir serta gaya hidup (lifestyle) masyarakat mengenai pemenuhan kebutuhan hidupnya juga mulai mengarah pada hal-hal yang berbau modern, seperti misalnya masyarakat perkotaan cenderung memilih tinggal di sebuah apartemen daripada harus membangun tempat tinggal sendiri dengan berbagai alasan, salah satunya fasilitas yang lengkap yang dapat dengan mudah diakses kapan pun diinginkan. Terlebih lagi di kota-kota besar, terjadi diversifikasi pekerjaan, tenaga kerja, kebutuhan hidup bahkan kebutuhan akan hiburan/rekreasi bagi masyarakatnya. Prasarana maupun sarana kota yang beragam juga dibutuhkan untuk menunjang kebutuhan masyarakat kota tersebut. (Sumber : Paulus Hariyono, 2007 : 92)

Club House merupakan salah satu fasilitas umum yang melibatkan berbagai macam aktifitas pelaku didalamnya, terdapat interaksi sosial yang cukup baik antar pelaku aktifitas. Hal ini secara tidak langsung dapat mengurangi tingkat heterogenitas masyarakat yang disinyalir mulai berkembang. Khususnya pada masyarakat modern di perkotaan Bontang. Selain itu Club House dapat merefleksikan gaya hidup masyarakat modern yang cenderung menginginkan perubahan serta kepraktisan dalam melakukan berbagai aktifitas pemenuhan kebutuhan serta kepraktisan dalam melakukan berbagai aktifitas pemenuhan kebutuhan hidupnya. Keberadaan suatu Club House juga bisa menjadi tetenger/ landmark suatu kawasan atau perumahan tersebut.

Gagasan awal proyek ini ditujukan pada sebuah perumahan yang berada di kota Bontang Kaltim. Kota Bontang merupakan salah satu kota di Kalimantan Timur yang mulai berkembang, dikarenakan ada 2 perusahaan besar yaitu PKT dan LNG Badak yang merupakan tulang punggung perkembangan perekonomian kota ini. Perumahan ini terletak pada kawasan area PKT. Pada area ini terdapat beberapa fasilitas olahraga yang merupakan fasilitas bagi warga perumahan maupun bisa digunakan masyarakat luar. Fasilitas yang tersedia pada perumahan ini dinilai kurang lengkap, Oleh sebab itu, direncanakan sebuah proyek Club House dimana proyek ini dapat menampung berbagai macam aktifitas dan pelaku didalamnya.



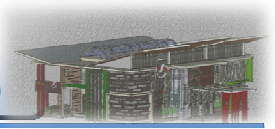
Dengan adanya perkembangan dalam hal perekonomian hal ini tentu juga memicu tingginya gaya hidup masyarakatnya juga. Gaya hidup masyarakat yang mengarah pada kehidupan modern khas perkotaan yaitu menuntut adanya kelengkapan, kemudahan serta kepraktisan dalam upaya pemenuhan kebutuhan hidupnya. Untuk itu, maka banyak sarana serta prasarana kota dibangun yang tidak lain untuk memenuhi kebutuhan tersebut, mulai dari kebutuhan primer (kebutuhan pangan, sandang, dan papan), kebutuhan sekunder (kebutuhan akan pendidikan, kesehatan, rekreasi dan hiburan), serta kebutuhan tersier (kebutuhan akan barang-barang mewah).

Kebutuhan akan olahraga dan rekreasi pun telah menjadi hal yang penting untuk direalisasikan dalam bentuk fasilitas umum yang memadai, salah satunya adalah fasilitas umum yang bernama Club House. Pada umumnya, fasilitas ini memungkinkan masyarakat untuk memenuhi kebutuhan akan kebugaran jasmani melalui aktifitas olahraga sekaligus rekreasi yang dapat dilakukan secara bersama-sama di dalam satu tempat.

Keberadaan Club House pada kawasan perumahan PC PKT Bontang ini memiliki latar belakang antara lain:

1. Melihat dari segi antusiasnya warga perumahan terutama remajanya terhadap kegiatan olahraga sedangkan fasilitas yang ada hanya sedikit dan kurang.
2. Perkembangan yang semakin modern sehingga dibutuhkan sarana yang sesuai dengan gaya hidup masyarakatnya.
3. Memenuhi kebutuhan masyarakatnya akan fasilitas umum untuk memenuhi aktifitas olahraga dan rekreasi.

Dari uraian di atas, di kawasan perumahan PC PKT Bontang, dibutuhkan sebuah sarana yang dapat memenuhi segala aktifitas masyarakat didalamnya yang sesuai dengan kebutuhan gaya hidup masyarakat modern saat ini. Oleh karena itu, untuk mengatasi permasalahan tersebut diperlukan perencanaan dan perancangan tentang Club House di kawasan perumahan PC PKT yang bersifat edukatif baik dan segi kapasitas ruang dan fasilitas penunjang dimana dapat menampung kegiatan didalamnya dengan penekanan desain arsitektur post modern. Gagasan ide desain ini muncul karena bangunan ini dibuat karena kebutuhan akan suatu fasilitas yang berkaitan dengan suatu lingkungan urban dan merupakan gabungan beberapa fungsi yang menjadi tuntutan dalam perancangan sehingga bangunan ini juga bisa menjadi suatu landmark bagi kawasan perumahan tersebut.



1.2 Tujuan dan Sasaran

a. Tujuan

Memperoleh satu judul Tugas Akhir yang Jelas dan layak, dengan suatu penekanan desain yang spesifik sesuai dengan originalitas / karakter judul dan citra yang dikehendaki atas judul yang diajukan.

b. Sasaran

Tersusunnya usulan langkah-langkah pokok proses (dasar) perencanaan dan perancangan Club House di kawasan perumahan PC PKT Bontang melalui aspek-aspek panduan perancangan (*design guide lines aspect*) dan alur piker proses penyusunan LP3A dan Desain Grafis yang akan dikerjakan.

1.3 Manfaat

Secara Subyektif

Memenuhi salah satu persyaratan mengikuti mata kuliah Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas teknik Universitas Diponegoro dan sebagai pegangan serta acuan dalam pembuatan rancangan grafis Tugas Akhir.

Secara Obyektif

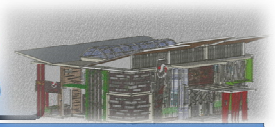
Bermanfaat untuk memperoleh wawasan dan pemahaman tentang Club House pada kawasan perumahan PC PKT untuk Proposal Tugas Akhir yang diajukan, sebagai langkah awal dalam proses Tugas Akhir sebelum tahap penyusunan LP3A dan Studio Grafis.

1.4 Metode Penulisan

Laporan ini dibahas dengan metode deskriptif, yaitu dengan mengumpulkan dan menguraikan data primer dan sekunder. Yang kemudian diolah dan dikaji dengan mengacu pada potensi dan masalah yang muncul, kemudian dilakukan pendekatan perencanaan dan perancangan atas dasar pertimbangan berbagai aspek yang berorientasi pada disiplin ilmu arsitektur, landasan teoritis dan standar yang ada. Tahap pengumpulan data yang dimaksud meliputi :

a. Data Primer

Melakukan survei lapangan pada lokasi yang direncanakan dengan pengamatan langsung dan membuat dokumentasi hasil pemotretan kondisi dan potensi di lapangan serta studi banding.



b. Data Sekunder

Studi literatur dari buku-buku atau website tentang Club House pada kawasan perumahan untuk mencari data tentang pengertian, karakteristik, bentuk kegiatan dan fasilitas. Mengumpulkan data yang berkaitan seperti data standar fasilitas pada perumahan, jenis club house, fasilitas yang diterapkan pada sebuah club house, peraturan yang berlaku, keadaan sosial budaya masyarakat, peta kondisi wilayah seperti pola penggunaan lahan, jaringan utilitas, dan transportasi.

Adapun dalam proses nya untuk mendapatkan judul pada landasan ini dimaksudkan untuk menuju landasan perancangan dan perencanaan arsitektur diuraikan pada gambar bagan dibawah ini.

1.5 SISTEMATIKA PENULISAN

Secara garis besar penulisan ini dibagi dalam beberapa bab yang saling berkaitan, antara lain :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang Latar Belakang, Tujuan dan Sasaran, Manfaat, Metode Pembahasan, dan Sistematika Penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang Tinjauan Umum Club House yang di dalamnya membahas tentang pengertian, tipe pendukung, fasilitas, struktur organisasi, sistem keanggotaan, sistem pelayanan, fasilitas umum, dan perencanaan olahraga yang akan diterapkan.

BAB III TINJAUAN CLUB HOUSE DI KAWASAN KOMPLEKS PERUMAHAN PC PKT

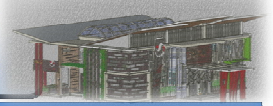
Berisi tentang Gambaran Umum tentang Provinsi Kalimantan Timur, kota Bontang, perumahan PKT dimana lokasi bangunan ini akan diterapkan.

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

Menguraikan tentang kesimpulan, batasan dan anggapan yang akan digunakan sebagai acuan dalam perencanaan dan perancangan.

BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

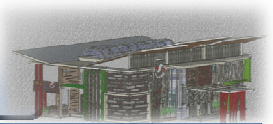
Menguraikan dasar pendekatan pada perencanaan dan perancangan Club House di kawasan Kompleks Perumahan PC PKT yang meliputi



pendekatan aspek fungsional, pendekatan kontekstual, pendekatan aspek pencitraan, pendekatan aspek teknis dan kinerja, serta pendekatan pemilihan tapak.

BAB VI LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Berisi program dasar perencanaan dan perancangan, program ruang, serta penentuan tapak untuk Club House di kawasan Kompleks Perumahan PC PKT.



1.6 Alur Pikir

